

498 000 €

170 m²

7 pièces

Saint-Paul-lès-Dax



A voir absolument

Surface	170.00 m ²
Séjour	32 m ²
Superficie du terrain	13 a 14 ca
Pièces	7
Chambres	6 dont 1 avec le studio
Salle de bains	1 à l'étage
Salle d'eau	2 dont 1 dans le studio
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1980
État général	En bon état
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 carport
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 540 €/an

Référence 5487 Au cœur de Saint Paul lès Dax, maison landaise pleine de charme. Offrant près 170 m² habitables, elle se compose au rdc d'un salon-séjour de 32m² exposé Sud donnant sur une grande terrasse et un pool house, une cuisine indépendante équipée et aménagée, un cellier, une suite parentale avec dressing, une chambre avec placards, salle d'eau, et wc indépendant.

A l'étage vous y trouverez trois chambres, une salle de bains et wc indépendant.

Le tout sur un terrain clôturé et arboré de 1314 m²

Ses plus : une piscine chauffée, un carport et un studio indépendant de 21 m² générant des revenus locatifs !

Une visite s'impose ! Contactez-nous au 05 58 91 03 52.

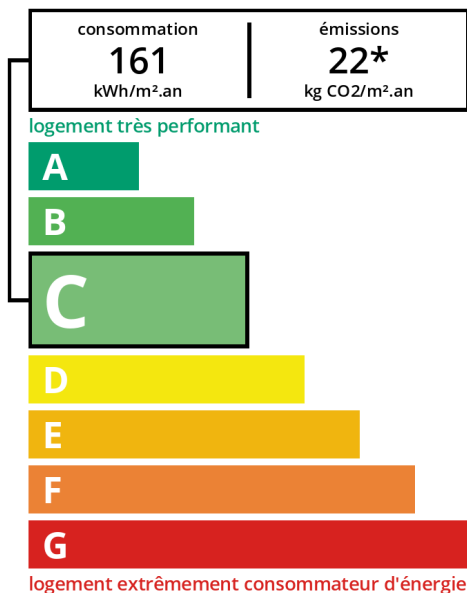
Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, Classe climat C. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/conforeco/710/5NT4T7e4c4d0f10e60b3c6a05ba8ce1fab2a1c3c69532_1.pdf

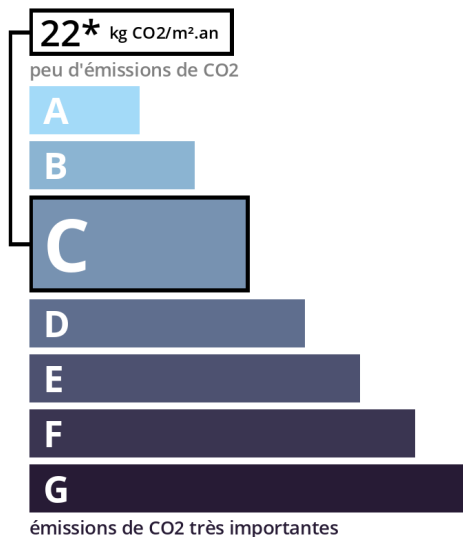


Conforeco Immobilier
2576 Avenue de la Resistance
40990 Saint-Paul-lès-Dax
www.conforeco-immobilier.fr
[contact@conforeco-immobilier.f](mailto:contact@conforeco-immobilier.fr)
r
05 58 91 03 52





*** Dont émissions de gaz à effet de serre**



SARL ATTARD IMMOBILIER au capital de 10000 € • 2576 Avenue de la Résistance 40990 Saint-Paul-lès-Dax • Téléphone 0558910352 • SIRET 53490153300024 • TVA 45 337 584 940 • Carte pro CPI 4001 2017 000 016 399 délivrée par CCI DES LANDES 293, avenue Maréchal Foch BP 137 40000 Mont-de-Marsan • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 737 666 3904 auprès de AXA FRANCE IARD 313 Les Terrasses de L'Arche 92727 NANTERRE 92000 Nanterre
Document non contractuel