

327 000 €

140 m²

5 pièces

Saint-Pandelon



Référence 5510 au coeur d'un charmant village aux portes de DAX, adorable maison aux volumes généreux , lumineuse et au calme. rdc avec grand garage, atelier, buanderie, 1 chambre et salle d'eau wc. au 1er niveau 3 chambres, salle de bain, grand séjour salon , cuisine moderne toute équipée. beau terrain clôturé , le plus de cette maison : piscine , tres bonne isolation , charpente traditionnelle, poêle à bois, menuiserie alu double vitrage,

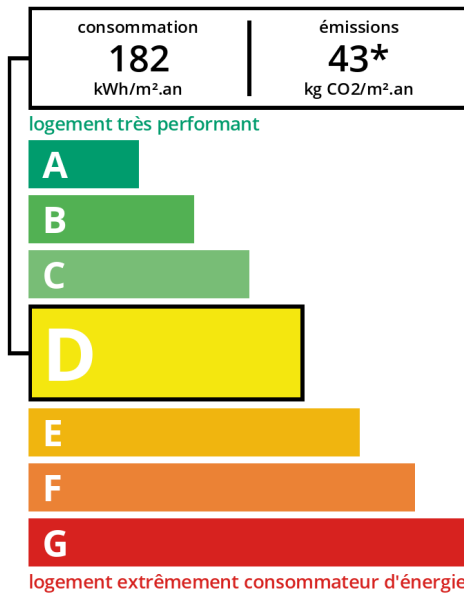
Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1000.00 et 1200.00 €. Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/conforeco/738/cVtBw/honoraires_dax_1.pdf

Surface	140.00 m ²
Séjour	45 m ²
Superficie du terrain	11 a
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1971
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
	Bois
Chauffage	Fioul
	Individuel
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2 GARAGE
Stationnement ext.	3 AERIEN



Conforeco Immobilier Dax
18 Cours de Verdun
40100 Dax
www.conforeco-immobilier.fr
contact@conforeco-immobilier.fr
r
09 54 29 92 06



*** Dont émissions de gaz à effet de serre**

