

205 900 €

39 m<sup>2</sup>

2 pièces

Bénése-Maremne



Type d'appartement	T2
Surface	39.00 m <sup>2</sup>
Balcon	6 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Stationnement ext.	2

Référence Proche du bourg, appartements du T2 au T4 dans un programme neuf livré en 2024 et éligible en loi Pinel. Résidence sécurisée avec de belles prestations. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'infos. Prix promoteur.

Dans une copropriété de 40 lots. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires :

[https://files.netty.immo/file/conforeco/744/1E42U/honoraires\\_tyrosse\\_1.pdf](https://files.netty.immo/file/conforeco/744/1E42U/honoraires_tyrosse_1.pdf)

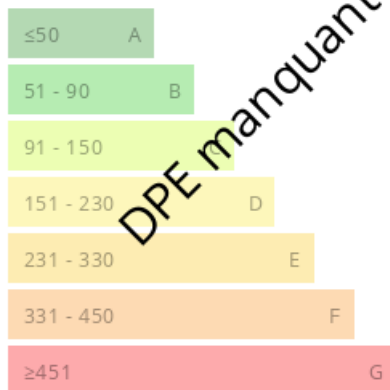


**Conforeco Immobilier Saint-Vincent-de-Tyrosse**

99 Avenue Nationale  
40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse  
www.conforeco-immobilier.fr  
contact@conforeco-immobilier.fr  
05 58 77 23 87

**Consommations énergétiques**

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

**Émission de gaz à effet de serre**

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

SARL ATTARD IMMOBILIER au capital de 10000 € • 99 Avenue Nationale 40230 Saint-Vincent-de-Tyrosse • Téléphone 0558772387 • SIRET 53490153300032 • TVA FR49534901533 • Carte pro CPI 4001 2017 000 016 399 délivrée par CCI DES LANDES 293 Avenue du Maréchal Foch 40000 Mont-de-Marsan • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • RCP 737 666 3904 auprès de AXA FRANCE IARD 313 Les Terrasses de L'Arche 92727 NANTERRE 92000 Nanterre  
Document non contractuel