

179 000 €

 58 m²
 3 pièces

 Saint-Paul-lès-Dax

Nouveauté

Référence Un havre de paix et de verdure Tout au bout d'une impasse, un lieu préservé du bruit et de la circulation pour rendre votre quotidien le plus agréable possible.

Composés de 28 appartements du 2 au 4 pièces, Les Jardins des Acacias laissent libre cours à votre côté nature. Implantée au coeur d'un espace paysager verdoyant, la résidence se joue des matières et des couleurs pour se fondre harmonieusement dans son environnement : bardage en bois et enduits teintés de couleurs naturelles, garde-corps métalliques...

UNE VILLE PLAISANTE ET DYNAMIQUE Située à quelques kilomètres des plages du littoral et à seulement 5 minutes de Dax(2), Saint-Paul-lès-Dax est une petite ville très appréciée de ses 13 000 habitants et réputée pour sa grande qualité de vie. Cité fleurie bénéficiant de nombreuses promenades et d'espaces verts, il y fait bon vivre... toute l'année !

Chaque jeudi, ne ratez pas le marché du centre-ville. Vous y retrouverez tous les bons produits régionaux et locaux. Riches en commerces et en services de proximité, Saint-Paul-lès-Dax fait rimer facilité avec praticité. Tout y est à portée de main. Pour combler vos envies shopping, rendez-vous au centre commercial Grand Mail, de nombreuses enseignes y sont présentes.

UNE BULLE DE BIEN-ÊTRE AU COEUR DE LA RÉGION LANDAISE Réputée pour son thermalisme, Saint-Paul-lès-Dax se hisse au 11^e rang des villes thermales de France. Une activité qui profite tant à l'économie locale qu'au développement du tourisme. Envie de vous détendre dans les eaux chaudes et bienfaitantes de ses sources ?

À moins que vous ne préfériez flâner au bord du lac de Christus, randonner au gré des sentiers balisés ou pourquoi pas, tenter votre chance au Casino ! Les férus de sport profiteront des nombreux clubs et associations qui animent la commune. Équipements variés, piscine municipale, école multisports... Vous n'allez pas vous ennuyer.

Mandat N° 5047. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 56 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://conforeco-immobilier.fr/fichier-148-4fbyt-honoraire_st_paul_1.pdf

Les points forts :

- au calme
- au fond d'une impasse
- proche des commerces
- proche du lac de christus

Type d'appartement	T3
Surface	58.00 m ²
Terrasse	9 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2020 Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Stationnement int.	1 12
Stationnement ext.	1 48
Ascenseur	Oui



Conforeco Immobilier

2576 Avenue de la Resistance
40990 Saint-Paul-lès-Dax
www.conforeco-immobilier.fr
[tyrosse@conforeco-immobilier.f](mailto:tyrosse@conforeco-immobilier.fr)
r
05 58 91 03 52

SARL ATTARD IMMOBILIER au capital de 10000 € • SIRET 53490153300016 • TVA 45 337 584 940 • Carte pro CPI 4001 2017 000 016 399 délivrée par CCI DES LANDES • Caisse de garantie AXA FRANCE IARD 313 Les Terrasses de L'Arche 92727 NANTERRE d' un montant de 110000 € 0 • N° RCP 737 666 3904 auprès de AXA FRANCE IARD 313 Les Terrasses de L'Arche 92727 NANTERRE
Document non contractuel