

296 800 €

180 m²

9 pièces

Dax



Surface	180.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	04 a 39 ca
Pièces	9
Chambres	8
Niveaux	2
Salle d'eau	8
WC	8 Indépendant
Epoque, année	1949
État général	En bon état
Vue	Ville
Exposition	Ouest
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée
Stationnement int.	1 GARAGE
Taxe foncière	2 500 €/an
Diagnostic	En cours

Référence 5199 Au coeur de DAX et au pied des commerces cette belle maison de 1900 est classée élément remarquable de l'architecture dacquoise . Double vitrage, climatisation, isolation. Elle comprend 8 chambres chacune avec salle d'eau et wc . Salon , cuisine avec coin repas idéal pour faire du locatif étudiant ou pour la transformer en appartement Tout est possible !!! Unique terrain divisible donnant sur deux rues CU déjà accepté !!!

Mandat N° 5199. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://conforeco-immobilier.fr/fichier-150-74pAo-honoraires_dax.pdf



Conforeco Immobilier Dax
18 Cours de Verdun
40100 Dax
www.conforeco-immobilier.fr
[tyrosse@conforeco-immobilier.f](mailto:tyrosse@conforeco-immobilier.fr)
r
09 54 29 92 06



SARL ATTARD IMMOBILIER au capital de 10000 € • SIRET 53490153300016 • TVA FR 45 337 584 940 • Carte pro N° CPI 4001 2017 000 016 399
délivrée par CCI DES LANDES • Caisse de garantie AXA FRANCE IARD 313 Les Terrasses de L'Arche 92727 NANTERRE d'un montant de 110000 € 0
• N° RCP 737 666 3904 auprès de AXA FRANCE IARD 313 Les Terrasses de L'Arche 92727 NANTERRE
Document non contractuel